



RAHANDUSMINISTEERIUM

Kaido Loor
Advokaadibüroo LOOR OÜ
kaido.loor@abloor.ee

Teie 23.09.2026

Meie 01.10.2026 nr 5-1/3861-2

Panditud eseme võõrandamise maksustamine

Lugupeetud Kaido Loor

Kui pandipidaja ja pantija lepivad kokku, et panditud ese võõrandatakse pandipidaja nimel, tekib sellest võõrandamistehingust käive pandipidajal. Samas ei tähenda see, et pantijal käivet ei teki. Pantijal tekib sel juhul käive kauba võõrandamisest pandipidajale. Käibe tekkimise aluseks ei ole mitte võla kustumine, vaid asjaolu, et pantija võõrandab kauba tasu eest, kusjuures tasuks on nõude lõppemine või vähendamine ning kui ese müüdi kallimalt kui võlg, siis ka saadav tasu.

Kui pantija on käibemaksukohustuslane ja võõrandab kauba oma majandustegevuse raames, on tegemist käibemaksuseaduse tähenduses kauba võõrandamisega. Kui aga panditud ese kuulub füüsilisele isikule, kes ei tegutse ettevõtjana ega võõranda eset majandustegevuse käigus, ei teki füüsilisel isikul pelgalt panditud vara müügist käibemaksukohustust.

Asjaolu, et nii pantija kui ka pandipidaja teevad järjekohaseid võõrandamistehinguid, ei too kaasa topeltnmaksustamist. Pandipidaja saab maksustatava käibe tarbeks kauba soetamisel tasumisele kuuluva sisendkäibemaksu käibemaksust maha arvata.

Teie kirja lisas olev Maksu- ja Tolliameti 21.12.2009 kiri käsitleb olukorda, kus panditud ese müüakse kolmandale isikule pandipidaja nimel käibemaksuseaduse §-de 41 ja 42 tähenduses. See ei käsita olukorda, kus panditud ese võõrandatakse pandipidajale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Erle Kõomets
maksu- ja tollipoliitika osakonna juhataja

Sirje Pulk 58851469, Sirje.Pulk@fin.ee

Lisaadressaat: Maksu- ja Tolliamet